

Nový Územní plán obce Rohov – NEPŘEHLÉDNĚTE !!!!

Ve středu 19.6.2013 v 16.00 hodin proběhlo v sále Obecního domu v Rohově **VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU S ODBORNÝM VÝKLADEM**, za účasti projektanta ing. arch. Jaroslava Haluzy a ing. Kristy Březíkové z Městského úřadu v Kravařích.

Návrh územního plánu, zpracovaný jako návrh opatření obecné povahy, byl vystaven k nahlédnutí v tištěné podobě:

1. na Městském úřadu v Kravařích, oddělení výstavby a územního plánování, denně, v pondělí a ve středu od 8:00 do 17:00 hodin; v úterý od 8:00 do 14:00 hodin; ve čtvrtek od 7:00 do 15:00 hodin a v pátek od 7:00 do 12:00 hodin
2. na Obecním úřadu v Rohově denně, v pondělí a ve středu od 8:00 do 17:00 hodin, v úterý, ve čtvrtek a v pátek od 8:00 do 13:00 hodin

ode dne 07.05.2013 do dne 19.06.2013

a je zveřejněn na webových stránkách Kravař (www.kravare.cz), sekce: OBČAN – ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ – ÚP PROJEDNÁVÁNÍ; <http://www.kravare.cz/o-meste/uzemni-planovani/up-projednavani/>.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (26.06.2013) mohou podat **námítky** proti návrhu územního plánu vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. V námítkách musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou. K později uplatněným námítkám se nepřihlíží.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (26.06.2013) může každý uplatnit své **připomínky**. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě **stanoviska** k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. K později uplatněným připomínkám a stanoviskům se nepřihlíží.

Námítky, připomínky a stanoviska zasílejte výhradně na adresu pořizovatele :

Městský úřad Kravaře, odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí

Náměstí 43, 747 21 Kravaře

Námítky, připomínky a stanoviska musí splňovat náležitosti podání podle § 37 správního řádu, tj. musí být patrné, kdo připomínku uplatňuje, které věci se týká a co navrhuje. Při veřejném projednání se dle § 22 odstavce 3 stavebního zákona stanoviska, námítky a připomínky uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje a připojí se k záznamu o průběhu veřejného projednání.

§ 53 stavebního zákona (zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) dále uvádí tento postup:

(1) Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotí výsledky projednání, zpracuje s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu. Návrhy doručí dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a vyzve je, aby k nim ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska. Pokud dotčený orgán nebo krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatní stanovisko v uvedené lhůtě, má se za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí. Pokud je to nezbytné, pořizovatel zajistí pro obec úpravu návrhu územního plánu v souladu s výsledky projednání.

(2) Dojde-li na základě veřejného projednání k podstatné úpravě návrhu územního plánu, pořizovatel si vyžádá stanovisko příslušného úřadu a stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. Příslušný úřad ve stanovisku uvede, zda má být upravený návrh posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Upravený návrh a případné upravené nebo doplněné vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj

území se v rozsahu těchto úprav projedná na opakovaném veřejném projednání; přitom se postupuje obdobně podle § 52.

(3) Je-li na základě projednání nutné návrh územního plánu přepracovat, postupuje se obdobně podle § 51 odst. 3.

(4) Pořizovatel přezkoumá soulad návrhu územního plánu zejména

- a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
- c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů⁴⁾, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

(5) Součástí odůvodnění územního plánu je kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu zejména

- a) výsledek přezkoumání územního plánu podle odstavce 4,
- b) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí,
- c) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5,
- d) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly,
- e) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty,
- f) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

(6) Dojde-li pořizovatel v průběhu řízení k závěru, že je návrh územního plánu v rozporu se zákonem nebo s požadavky uvedenými v odstavci 4, předloží návrh na jeho zamítnutí.

§ 54

Vydání územního plánu

(1) Pořizovatel předkládá zastupitelstvu příslušné obce návrh na vydání územního plánu s jeho odůvodněním.

(2) Zastupitelstvo obce vydá územní plán po ověření, že není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu.

(3) V případě, že zastupitelstvo obce nesouhlasí s předloženým návrhem územního plánu nebo s výsledky jeho projednání, vrátí předložený návrh pořizovateli se svými pokyny k úpravě a novému projednání nebo jej zamítne.

(4) Dojde-li ke změně nebo zrušení rozhodnutí o námitkách, je obec povinna uvést územní plán do souladu s tímto rozhodnutím; do té doby nelze rozhodovat a postupovat podle těch částí územního plánu, které jsou vymezeny v rozhodnutí o zrušení rozhodnutí o námitkách.

(5) Obec je povinna uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem a následně schválenou politikou územního rozvoje. Do té doby nelze rozhodovat podle částí územního plánu, které jsou v rozporu s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem nebo s politikou územního rozvoje.

(6) Územní plán nelze změnit rozhodnutím podle § 97 odst. 3 správního řádu.