



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Opava
Krnovská 2861/69, Předměstí, 746 01 Opava

Spisová značka.: 2RP17099/2014-571205/3
Č.j.: SPU 377306/2019

SPU 377306/2019



Vyřizuje: Ing. Markéta Fojtíková
Telefon: 725901137
E-mail: m.fojtikova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Opavě dne: 15. 11. 2019

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Opava (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Rohov zpracovaný jménem firmy Hanousek s.r.o. (Barákova 2745/41, 796 01 Prostějov), pod č. zakázky objednatele 376-2005-571101, Ing. Františkem Hanouskem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze tohoto rozhodnutí, která je nedílnou součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Opava (dále jen „pobočka“) posoudila podané požadavky na zahájení pozemkových úprav, shledala důvody, naléhavost a účelnost provedení pozemkových úprav za opodstatněné a v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona zahájila řízení o komplexních pozemkových úpravách (dále „KoPÚ“) veřejnou vyhláškou ze dne 8.9.2014. Oznámení bylo v souladu s ust. § 6 odst. 5 zákona vyvěšeno od 9.9.2014 po dobu 15 dnů na úřední desce pobočky a Obecního úřadu Rohov. Řízení bylo zahájeno dne 24.9.2014.

Důvodem zahájení řízení byl impuls obce na realizaci protierozních a protipovodňových opatření (zejména suchých retenčních nádrží, dále jen „poldrů“) a žádosti podané vlastníky pozemků 30 % zemědělské půdy v k.ú. Rohov. Mezi další důvody patří uspořádání vlastnických práv a vztahů k pozemkům, scelení a zpřístupnění pozemků tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy, zajištění podmínek pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu a zvýšení ekologické stability krajiny.

Zpracováním návrhu KoPÚ byla na základě výsledku výběrového řízení pověřena firma Hanousek s.r.o. (smlouva o dílo byla uzavřena dne 1.6.2015). O zahájení řízení byly v souladu s § 6 odst. 6 zákona písemně vyzvány příslušné orgány státní správy a organizace a byly vyzvány, aby ve lhůtě do 30 dnů stanovily podmínky k ochraně zájmů v řešeném území podle zvláštních právních předpisů, které jsou v jejich kompetenci. Dle ust. 5 odst. 1 písm. c) zákona byly vyzvány obce (obec Kobeřice a Strahovice), s jejichž územním obvodem sousedí pozemky zahrnuté do obvodu pozemkových úprav, o sdělení ve stanovené lhůtě 30 dnů od obdržení výzvy, zda přistoupí jako účastníci k řízení o pozemkových úpravách. K řízení o KoPÚ obě obce nepřistoupily.

V souladu s ust. § 7 zákona bylo svoláno úvodní jednání, které se konalo dne 20.4.2017 v sále Obecního úřadu v Rohově. Pozváni byli všichni známí účastníci řízení v předpokládaném obvodu pozemkových úprav. Na úvodním jednání byli přítomni seznámeni s právními předpisy vztahujícími se k řízení o pozemkových úpravách, účelem, cílem, formou a předpokládaným obvodem KoPÚ. Byly rozebrány a vysvětleny jednotlivé etapy KoPÚ, především náplň geodetických prací, soupis nároků vlastníků, způsob oceňování pozemků, zpracování plánu společných zařízení a návrhu nového uspořádání pozemků. Referenčním bodem pro určení vzdálenosti jednotlivých pozemků byla určena kaple sv. Petra a Pavla. V souladu s ust. § 5 zákona byl zvolen vlastníky pozemků řešených v pozemkových úpravách sbor zástupců v počtu 5 členů, z toho 2 nevolení členové sboru (pověřený zástupce obce a pobočky), zároveň byl zvolen 1 náhradník. Sbor zástupců v průběhu řízení KoPÚ jednal a spolupracoval se zpracovatelem a pobočkou při zpracování návrhu KoPÚ, zejména posuzoval jednotlivé varianty a navrhovaná opatření a vyjadřoval se k plánu společných zařízení.

Etapy přípravných prací (revize a doplnění stávajícího bodového pole, podrobné zaměření polohopisu, rozbor současného stavu) probíhaly v termínech dle smlouvy o dílo od září roku 2015 do října roku 2016. Dle ust. § 9 odst. 5 zákona byla jmenována komise pro zjišťování průběhu hranic pozemků. Obvod KoPÚ byl zpracovatelem předem geodeticky zaměřen a obvodem dotčení vlastníci pozemků byli vyzváni ke zjišťování průběhu hranic, které se konalo ve dnech 24.4. – 25.4.2017 za účasti komise pro zjišťování hranic. Na základě zaměření skutečného stavu zájmového území a zjišťování průběhu hranic pozemků byl upřesněn obvod pozemkových úprav a vypočtena výměra území dotčená pozemkovými úpravami. Stanovením obvodu byly vymezeny pozemky, které se staly předmětem pozemkových úprav, a které vyžadují řešení dle § 2 zákona. Vzhledem k tomu, že nebyl zjištěn rozdíl mezi výměrou pozemků v obvodu KoPÚ vypočtenou ze souřadnic lomových bodů a výměrou evidovanou v katastru nemovitostí, stanovil zpracovatel opravný koeficient na hodnotu 1. Do obvodu KoPÚ jsou zahrnuty také pozemky neřešené, u kterých pobočka obnovuje dle ust. § 3 odst. 2 zákona pouze katastrální operát. Dohoda o zpracování podkladů pro obnovu geodetických informací pro pozemky neřešené byla s příslušným katastrálním úřadem uzavřena dne 2.7.2015.

Pobočka po posouzení požadavku Obce Rohov na změnu obvodu pozemkových úprav s ohledem na dosažení cílů pozemkových úprav rozšířila obvod KoPÚ o pozemky KN 654/3 a část parcely KN 552/4 v k.ú. Rohov veřejnou vyhláškou ze dne 29.8.2018 vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Obce Rohov a pobočky. V této záležitosti proběhly dodatečné geodetické práce a zjišťování hranic pozemků pro upřesnění obvodu KoPÚ, které proběhlo dne 27.9.2018.

Pobočka informuje, že v rámci probíhajících pozemkových úprav ve vedlejší k.ú. Sudice dojde ke změně katastrální (obecní) hranice mezi k.ú. Sudice a k.ú. Rohov. Tato změna byla vyvolána na základě žádosti vlastníka vedeného na LV 307 v k.ú. Sudice, který požadoval převedení pozemku KN

