SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení projektové dokumentace Dům služeb

I.

**Obecná ustanovení**

Smluvní strany

1. **OBJEDNATEL**

**Obec Rohov**

Sídlo: Hlavní 180, 747 25 Rohov

Tel.: 553 761 363

e-mail: urad@rohov.cz

web.: www.rohov.cz/

IČ: 00635499

Účet: 1847094369/0800

Zastoupeno ve věcech smluvních: Danielem Procházkou, starostou obce

Zástupce ve věcech technických: XXXX, nebo jiný pověřený pracovník

1. **ZHOTOVITEL**

**XXXX**

Místo podnikání: XXXX

IČ: XXXX

DIČ: XXXX   
Bankovní spojení: XXXX

Číslo účtu: XXXX

Zastoupen: XXXX

Tel: XXXX

Email: XXXX

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v XXXX, oddíl XXXX,

vložka XXXX

**II.**

**Základní ustanovení**

1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb. dohodly, že se jejich závazkový vztah řídí tímto zákonem, a uzavírají tuto *Smlouvu na zhotovení projektové dokumentace Dům služeb* (dále jen „smlouva“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez *prodlení písemně druhé smluvní straně. Písemné oznámení o změně identifikačních údajů a to včetně změny bankovního spojení smluvn*í strana zašle k  rukám osoby pověřené zastupováním druhé smluvní strany. Písemné oznámení o změně zástupce smluvní strany, podepisujícího tuto smlouvu, smluvní strana doloží dokladem o volbě nebo jmenování. V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo smlouvy a datum účinnosti oznamované změny. Smluvní str*any prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.*
3. *Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý* k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
4. Účelem smlouvy je vyhotovení projektové dokumentace ve znění příslušné legislativy v platném znění v rámci investiční akce “*Projektová dokumentace - Dům služeb*“ obce Rohov*, včetně rozpočtu.*

**III.**

**Předmět plnění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele investiční akce „Projektová dokumentace - Dům služeb“, (dále jen „stavba“):
2. Dokumentace stávajícího stavu
3. Projektová dokumentace ve stupni pro stavební povolení
4. Statický posudek ve stupni pro stavební povolení
5. Položkový rozpočet
6. Energetické posouzení (Energetický posudek) zpracované energetickým specialistou (oprávněnou osobou podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů). Energetické posouzení bude zpracováno v souladu se závazným vzorem zveřejněným SFŽP.
7. Energetický štítek obálky budovy (EŠOB) dle normy ČSN 730540-2 (2011) – samostatně se předkládá, pouze pokud není součástí příloh energetického posudku. EŠOB bude zpracován pro stávající stav i pro stav po realizaci navrženého opatření (pokud realizací dochází k jeho změně). Údaje musí být podloženy energetickým posudkem nebo předkládanou projektovou dokumentací. Součástí EŠOB musí být jednoznačně (po jednotlivých konstrukcích) definována tzv. referenční budova dle ČSN 730540-2 (2011).
8. Odborný posudek zpracovaný v souladu s „Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů“
9. Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) – zpracovaný pro navrhovaný stav dle prováděcí vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budovy. Prostřednictvím PENB musí být prokázáno splnění požadavku na energetickou náročnost budovy definovanou § 6 odst. 2 písm. a) nebo b) vyhlášky č.78/2013 Sb., o energetické náročnosti.
10. Indikátory (parametry) pro hodnocení a monitorování projektu z OPŽP
11. Dokumentace pro provádění stavby
12. Součástí předmětu plnění jsou i práce v této zadávací dokumentaci nespecifikované, které však jsou k řádnému plnění díla nezbytné a o kterých uchazeč, vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět.

1. Dílo má následující části a rozsah:

Projektová dokumentace bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 350/2012Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Technické podmínky stavby budou v souladu s předpisy a normami České republiky a Evropských společenství v oblasti výstavby a stavebnictví. Součástí předmětu díla je i zajištění vstupní, průběžných (dle potřeb) a závěrečné konzultace. Veškeré připomínky a požadavky, které vyplynou z průběžných konzultací v průběhu zpracování projektové dokumentace budou do dokumentace zahrnuty. Vyžadována je součinnost projektanta po celou dobu administrace projektu.

1. Konečným plněním předmětu díla bude předání a převzetí zhotoveného díla, uvedeném v ,,Protokolu o předání a převzetí´, potvrzeném podpisem obou smluvních stran (Příloha č. 1 této smlouvy) stavebního povolení (DSP) v požadovaném výstupu se stavebním povolením včetně nabytí právní moci.
2. Jednotlivé dokumenty, které jsou předmětem díla, budou objednateli předány takto:

* dokumentace dle odstavce 2 bodu 2. 1. tohoto článku bude objednateli dodána. 4 ks tištěná podoba + 1 x CD (DVD) (1x formát \*.pdf, 1x editovatelné formáty word, excel, dwg).
* dokumentace v členění dle kap. 2.1 bude postupně předávána formou předávacího protokolu v budově XXXX.
* Jedno vyhotovení PD budou obsahovat položkový rozpočet, zbývající 3 pouze slepý výkaz výměr. Výkazy výměr budou součástí elektronické podoby projektu.

1. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu dle čl. V. této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
3. Zhotovitel provede dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením jeho části jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost jako by dílo provedl sám.
4. Zhotovitel zajistí, aby obě varianty zpracování díla (tištěná a elektronická podoba) byly ve všem zaručeně shodné, bez jakýchkoliv rozdílů. V případě zjištění rozdílu má přednost tištěná varianta.
5. Zhotovitel se zavazuje uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, veškeré originály účetních dokladů, smlouvu včetně jejich dodatků a další originály dokumentů, vztahujících se k projektu.

**IV.**

**Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel je povinen provést a předat objednateli dílo po jednotlivých fázích uvedených v článku III., odst. 1, bod a) až g). Kompletní dílo bude předáno nejpozději do 31. 1. 2017.
2. Místem plnění pro předání jednotlivých částí díla je budova obecního úřadu obce Rohov, na adrese Hlavní 180, 747 25 Rohov.

**V.**

**Předání díla, vlastnické právo a nebezpečí škody**

1. Dílo jako celek bude zhotoveno a objednateli předáno v termínu uvedeném   
   v čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Předání a převzetí díla bude provedeno   
   osobně v sídle objednatele.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude provedeno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla zhotovitel sepíše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli.
3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na realizovaném předmětu díla do okamžiku předání a převzetí díla objednatelem.
4. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
5. Vlastnické právo k jednotlivým projektovým dokumentacím a dalším dokumentům   
   a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla a nebezpečí škody na nich přechází   
   na objednatele dnem předání a převzetí zhotoveného díla, uvedeném v písemném „Protokolu o předání a převzetí.“

**VI.**

**Provádění díla, práva a povinnosti stran**

1. Není-li stanoveno smlouvou jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními zákonem č. 89/2012 Sb.
2. Zhotovitel je zejména povinen:
3. provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům a normám České republiky a Evropských společenství,
4. dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy,
5. provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
6. účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se díla,
7. poskytnout objednateli požadovanou dokumentaci,
8. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu nebo termín plnění, zavazují se zhotovitel i objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu.
9. Pokud stavební úřad stanoví podmínky, které bude nutno zapracovat do projektové dokumentace, zavazuje se zhotovitel projektovou dokumentaci v souladu s těmito podmínkami upravit.
10. Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma smluvními stranami.

**VII.**

**Cena díla**

1. **Cena díla činí:**

**Cena celkem** XXXX**,- Kč bez DPH**

**DPH činí 21%** XXXX**,- Kč**

Cena celkem včetně DPH XXXX,- Kč

Tato cena platí po celou dobu platnosti této smlouvy.

1. Cena díla uvedená v odst. 1 tohoto článku smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit.
2. Do nejvýše přípustné ceny jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s realizací předmětu plnění Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v této smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo vědět mohl.

**VIII.**

**Platební podmínky**

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb.
3. Kromě náležitosti stanovených právními předpisy musí daňový doklad obsahovat i tyto údaje:

označení plátce: XXXX

předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy)

vlastnoruční podpis vystavitele

1. Lhůta splatnosti faktur činí 20 kalendářních dnů ode dne jejich doručení a převzetí objednatelem. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.).
2. Fakturu může zhotovitel vystavit pouze na základě předávacího protokolu dle čl. V   
   odst. 2 této smlouvy, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v němž bude uvedeno stanovisko objednatele, že dílo přejímá.
3. Nebude-li daňový doklad obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, objednatel je oprávněn vrátit jej zhotoviteli na doplnění v termínu jeho splatnosti. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného daňového dokladu objednateli.
4. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby objednatele nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
5. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
6. Finanční odměna bude zhotovitelem vyfakturována po ukončení díla.

**IX.**

**Záruka na dodávku**

1. Délka záruky bude v kalendářních měsících ode dne předání díla trvat 36 měsíců.
2. Zhotovitel je způsobilý k zajištění kompletní dodávky.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady, které se na díle projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době odpovídá tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelné jeho porušení povinností.
4. Zhotovitel uhradí veškeré škody, které objednateli vzniknou z důvodů vady díla na straně zhotovitele.
5. Zhotovitel ručí za to, že dokumentace bude kompletní a kvalitní, tzn., že bude vypracována a dodána v souladu s touto smlouvou, příslušnými normami ČSN a právními přepisy platnými v době zpracování.

**X.**

**Odpovědnost za škodu**

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákona,   
   nestanoví-li smlouva jinak.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

**XI.**

**Vady díla**

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odešle toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
3. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 7 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
4. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.

**XII.**

**Smluvní pokuty**

1. Nepředá-li zhotovitel dílo ve lhůtě dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,02% z ceny díla** za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. X. odst. 3 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,01% z ceny díla** za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před jeho řádným splněním, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením smluvní povinnosti.
4. Nebude-li faktura zaplacena v lhůtě splatnosti, je objednavatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,02% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
5. Sankce za vady díla:

Za vady (chyby) v PD, rozpočtech a ve výkazech výměr zjištěné při realizaci stavby, které si vyžádají zvýšení nákladů stavby o více než 500.000,- Kč bez DPH pro danou část, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč + 1% z částky nad 500 000,-Kč, o kterou se v důsledku této vady zvýšily náklady na stavbu.

1. Sankce budou uhrazeny na základě faktury, jejíž splatnost se sjednává ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení.

**XIII.**

**Závěrečná ujednání**

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatky této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smlouva zanikne jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
3. neprovedení díla ve sjednané  době plnění,
4. nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla,
5. neuhrazení ceny díla nebo úplaty objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
6. V případě zániku závazku z této smlouvy před jeho řádným splněním je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. V takovém případě uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
7. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Příloha:

Rozpočet díla dle položek

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V Rohově dne: ………………… |  | V XXXX dne: ……………….. |

Za objednatele Za zhotovitele

……………………………........ …………………………………..