



Investice do vaší budoucnosti  
**Evropská unie**  
ROZVOJEKÁHO Z PRŮMYSLOVÉHO ROHOVU  
PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ



## Rohov

Rohove, Rohove rodný ty klíne,  
náhodný pocestný málem tě mine.  
Nelákáš poutníky kostelní věží,  
kdo nezná chodníčky, najde tě stěží.

Tvé děti nebloudí, tu cestu znají,  
bývá vždy jediná, v celičkém kraji.  
U malé kapličky, kříž stojí bílý.  
Pán Bůh ti požehnej, Rohove milý.

Měníš se, rozkvétáš, tvá tvář je jiná.  
Krásniš nám, krásniš, před očima.  
Vsazen jsi do polí zvlněné krajiny,  
Domovem zůstaneš, pro nás ty, jediný.

Malchárková Anna 2010



### **Slavnostní otevření budovy Obecního domu v Rohově**

se konalo v neděli 21. listopadu 2010. Mezi přítomnými byli starostové z okolních obcí, zástupci firem, které provedly projekt a výstavbu, členové obecního zastupitelstva a občané místní i z okolních obcí.

Před budovou na venkovním prostranství vystoupil soubor Vlačanky z Bohuslavic, hrála dechovka Rohovanka. Slavnost začala proslovem starosty obce p. Daniela Procházky. Poté byla slavnostně přestřižena páska. Po této slavnosti si přítomní prohlédli prostory Obecního domu a shlédli kulturní vystoupení dětí z MŠ a ZŠ. Budovu obecního domu posvětil pan farář Lucjan. Pro všechny přítomné bylo připraveno pohoštění.

## **INFORMACE K PROJEKTU OBECNÍ DŮM V ROHOVĚ**

Plány nad výstavbou nového obecního domu, jako centrálního místa, poskytující služby veřejné správy, zázemí pro zaměstnance obce vč. technického dvora, ale i místo kulturně – společenského života, se zrodily již před rokem 1999, kdy tehdejší zastupitelstvo tento záměr zařadilo do územního plánu obce Rohov. Muselo však uplynout více jak 10 let, aby se obci naskytla šance vybudovat tuto finančně náročnou stavbu z evropských dotačních zdrojů. V návaznosti na vyhlášený Regionální operační program NUTS II Moravskoslezsko se tedy zahájila projektová příprava. Byla vybrána projekční kancelář, jejímž úkolem bylo zpracování prvotních studií. Návrhy byly zpracovávány v úzké spolupráci s místními obyvateli formou dotazníkového šetření, v zastupitelstvu obce, jakož i s dalšími odborníky. Po schválení konečné podoby objektu se dále zpracovávala projektová dokumentace pro územní a stavební řízení až po vydání stavebního povolení. V tomto období se zahájila rovněž příprava dotační dokumentace vč. studie proveditelnosti, kterou dostala za úkol profesionální zpracovatelská agentura. Jakmile byla veškerá dokumentace zpracována, odevzdali jsme kompletní dokumentaci vč. žádosti o dotaci na Úřad regionální rady v Ostravě, který výše uvedený dotační program administruje. Po hodnocení našeho projektu dospěli hodnotitelé k názoru, že náš projekt nesplňuje předepsaná kritéria a projekt nebyl z dotačního programu podpořen. My jsme se však víze, získat potřebné dotační prostředky nevzdali a během krátké doby jsme projekt přepracovali a doplnili a v rámci další vyhlášené výzvy jsme projekt opakovaně předložili. V této výzvě jsme již byli úspěšní a dotace nám byla přislíbena. Od tohoto okamžiku jsme zahájili další kroky, a to výběrem nejvhodnějšího dodavatele stavby, stavebního a autorského dozoru, koordinátora BOZP a dalších organizačních povinností. Po nezbytných jednáních a konzultacích jsme uzavřeli veškeré smlouvy a 1.dubna 2010 předali staveniště. Byl stanoven harmonogram postupů prací a s ohledem na povětrnostní podmínky se stavba zahájila. Výstavba nového obecního domu byla navržena v místě bývalého technického dvora, kde se nacházel starý areál v neutěšeném stavu. Než se tedy zahájily stavební práce, bylo zapotřebí zdemolovat stávající objekty, které bránily výstavbě. Po demolici se tedy zahájila samotná výstavba, která byla naplánována na dobu od 1.dubna do 20. října 2010.

Stavba sice nebyla obzvlášť složitá, ale potíže se pochopitelně našly, komplikace byly s letošním počasím, které nám moc neprálo. Stavební firma si ovšem poradila i s tímto problémem.

Stavební práce probíhaly dle harmonogramu a zpravidla jedenkrát týdně byl prováděn kontrolní den. Stavba Obecního domu v Rohově byla dostavěna v souladu se Smlouvou o dílo do 20. října 2010 a fyzické předání proběhlo dne 21.10.2010. Objekt byl převzat bez vad a nedodělků. Dne 11. listopadu proběhla závěrečná kontrolní prohlídka Stavebního úřadu v Kobeřicích a dne 19. listopadu byl vydán kolaudační souhlas s užíváním stavby, který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby. Dne 8. prosince 2010 bylo objektu přiděleno nové číslo popisné. Od tohoto okamžiku je Obecní dům v Rohově plně v provozu na adrese – Hlavní č.p. 180.

V multifunkčním objektu se nachází dvě kanceláře obecního úřadu, sociální zařízení, které je přizpůsobeno rovněž pro vozíčkáře, malá kuchyňka, zasedací místnost, a velká garáž. Nad touto částí obecního domu je umístěn klimatizovaný společenský sál pro více jak 100 osob. V druhé budově je umístěno zázemí pro zaměstnance obce, sociální zařízení vč. šaten a dvě garáže pro techniku. V I. NP patře je umístěna klubovna pro zájmové spolky vč. kuchyňky, knihovna s veřejně přístupným internetem a archiv obecního úřadu. Obě tyto budovy spojuje prosklené foyer, ve kterém je umístěn výtah, tímto je do objektu zajištěn bezbariérový přístup pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace a lidem s kočárky. Dominantou celé stavby je více jak 11 metrů vysoká část obecního domu, která bude sloužit jako sklad.

Součástí je rovněž vybavení interiéru potřebným nábytkem ve společenském sálu a v klubovně, audiovizuální, nazvučovací a IT technikou.

V okolí stavby jsou vybudovány zpevněné plochy s parkovací plochou pro 7 stání z toho jedno místo je určeno pro tělesně postižené osoby a opěrná zeď ze severní a západní strany místního hospodářství.

Na projekt Obecní dům v Rohově, byla uzavřena smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Regionální rady Moravskoslezsko z opatření 4.1 - Rozvoj venkova ve výši 16,5 mil. Kč. Tato částka

představuje 92,5 % z celkových plánovaných výdajů projektu, které jsou plánovány ve výši 18,2 mil.Kč. Stavba byla průběžně financována z překlenovacího úvěru.

Obec Rohov jako příjemce dotace je povinna zajistit, aby výstupy a výsledky projektu, tak jak jsou uvedeny v žádosti o dotaci byly zachovány a sloužily předepsanému účelu po dobu 5-ti let od finančního ukončení projektu.

Výstavbou tohoto zařízení jsme se snažili, abychom z jednoho centrálního místa mohli poskytovat ty nejlepší služby státní správy, umožnit našim občanům se scházet, rozvíjet společenský život a dále zajistit důstojné prostory pro každodenní zajišťování potřeb našim občanům. Díky významné dotaci se nám tento plán podařilo získat především díky ROP NUTS II Moravskoslezsko.

