



PŘÍLOHA Č. 1

PODMÍNKY PRO PROJEKČNÍ PŘÍPRAVU KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY A STANOVENÍ OSTATNÍCH NÁLEŽITOSTÍ K VYDÁNÍ SOUHLASU K PŘIPOJENÍ NA KANALIZACI OBCE ROHOV

A. Obecné podmínky

- 1) Připojení na kanalizaci pro veřejnou potřebu, jehož vlastníkem a provozovatelem je obec Rohov, musí být provedeno v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů a s jeho prováděcí vyhláškou č. 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Kanalizační přípojka je samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od vyústění vnitřní kanalizace stavby nebo odvodnění pozemku k zaústění do stokové sítě. Kanalizační přípojka není vodní dílem.
- 3) Odpadní vody odváděné kanalizační přípojkou musí odpovídat limitům uvedených v **Kanalizačního řádu** obce Rohov (dostupný na webových stránkách obce Rohov), zejména co se týče maximální povolené koncentrace znečištění a celkového objemu vypouštěných odpadních vod.
- 4) Náklady spojené s realizací kanalizační přípojky nese žadatel (odběratel), který se rovněž stává jejím vlastníkem včetně případné revizní šachtice.
- 5) Vzhledem ke skutečnosti, že v obci Rohov se nachází pouze jednotná kanalizační síť, která je zakončena volnou výustí, tak **není dovoleno vypouštět odpadních vody do kanalizace bez předchozího předčištění** např. v domovní čistírně odpadních vod nebo v zařízení kombinující min. 3komorový septik, který bude doplněn o biologický nebo pískový dočišťovací filtr. Účinnost čištění předčisticího zařízení musí stavebník v rámci žádosti doložit certifikátem účinnosti čištění od výrobce.
- 6) Kanalizační přípojka je určena výhradně k odvádění splaškových vod po jejich předčištění ve vhodném zařízení.
- 7) Ve výjimečných a odůvodněných případech lze povolit odvádění srážkových vod do jednotné kanalizace obce Rohov, a to pouze regulovaně. Maximální regulovaný odtok srážkových vod je stanoven na hodnotu 1 l/s nebo méně, kde je průtočná kapacita kanalizace nedostačující.
- 8) V souladu s požadavky v bodě 7) je pro regulovaný odtok srážkových vod z pozemku stavebníka nutné navrhnout kombinovanou nádrž, která bude mít zásobní a retenční prostor. Objem retenčního prostoru musí pojmout celý objem návrhového deště.
- 9) Vzhledem k tomu, že obec Rohov plánuje do budoucna nové koncepční řešení nakládání s odpadními vodami, je stavebník povinen navrhnout řešení na svém pozemku tak, aby bylo možné v budoucnu na hranici veřejného prostranství jednoduchým stavebním opatřením oddělit odvádění splaškových a srážkových vod.



- 10) Vlastník kanalizační přípojky je povinen zajistit, aby přípojka byla provedena jako vodotěsná a užívána tak, aby nemohlo dojít ke znečištění dotčených pozemků a vod podzemních
- 11) Opravy a údržbu kanalizační přípojky uloženou v pozemcích veřejného prostranství zajišťuje na své náklady provozovatel kanalizace.
- 12) Obec Rohov vydá souhlas k napojení na obecní kanalizaci pouze za předpokladu, že žadatel předloží projektovou dokumentaci kanalizační přípojky, projektovou dokumentaci předčisticího zařízení a návrh celkového řešení hospodaření se srážkovými vodami. Rozsah a podrobnost předkládané projektové dokumentace musí splňovat požadavky uvedené v kapitole **B. Projekční a technické požadavky**.
- 13) Pokud odběratel využívá vedle veřejného vodovodu také jiný zdroj vody (studna, retenční nádrž na srážkové vody – šedá voda), který následně vypouští do kanalizace, musí být tento zdroj vybaven podružným vodoměrem a tato skutečnost musí být nahlášena obci Rohov, která stanoví konkrétní podmínky pro jeho používání. Tuto skutečnost lze hlásit starostovi obce, kterým je **Roman Šušolík, tel.: 602 429 203, email: starosta@rohov.cz**.

B. Projekční a technické požadavky

- 1) Projekt přípojky musí být zpracován dle platných norem (zejména ČSN 75 6101, ČSN EN 1610, ČSN 75 6005) a obsahovat situaci v měřítku 1:100, 1:200 nebo 1:250, půdorys v měřítku 1:50 nebo 1:100 s vyznačením části přípojky vedené v pozemku veřejného prostranství, podélný řez s výškovým řešením, zakreslení přilehlých objektů a všech inženýrských sítí v místě křížení či souběhu do vzdálenosti 1,5 m od vnějšího líce potrubí nebo revizní šachty. Všechny vzdálenosti budou okótovány, včetně ochranných pásem inženýrských sítí.
- 2) V případě, že kanalizační přípojka bude křížit vodovodní řad nebo vodovodní přípojku tak, že bude uložena výše než vodovod, je nutné spolu s projektovou dokumentací předložit rozhodnutí stavebního úřadu o udělení výjimky podle § 12 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Projekt předčisticího zařízení (ČOV, septik + filtr) musí být zpracován dle zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon a struktura výstupu musí odpovídat vyhlášce č. 131/2024, vyhláška o dokumentaci staveb.
- 4) Projektová dokumentace musí být zpracována na podkladu aktuálního geodetického zaměření. Tato povinnost se vztahuje i na projekt kanalizační přípojky.
- 5) Projektová dokumentace bude obsahovat výkres dočasných záborů veřejného prostranství.
- 6) Na nové kanalizační přípojce žadatele musí být umístěna pro možnost kontroly revizní šachta, pokud možno na veřejně přístupném místě. V případě, že toto nelze, revizní šachta se umístí max. 0,5 m za plotem odběratele a opatří víkem. Při umístění v komunikaci nebo v chodníku bude víko pojezdové. Doporučený průměr šachty je 400 mm, aby bylo možné přípojku hydraulicky čistit. Dále se vyžaduje umístění revizních šachet ve všech lomových bodech přípojky v úseku veřejného prostranství.



- 7) Napojení kanalizační přípojky je možné také provést do připravených odbočení, pokud jsou tyto odbočky na potrubí veřejné kanalizace vysazeny.
- 8) V případě stávajícího kanalizačního řadu se napojení provede vyvrtáním v horní třetině potrubí, ze strany je vrtání děr nepřípustné. Na potrubí nebo konstrukci stoky nesmí vzniknout při vrtání trhliny nebo jiná poškození.
- 9) Montážní otvor pro kanalizační přípojku na kanalizační řad bude odvrtán korunovým vrtákem D 150 (nebo dle DN přípojky) najednou a osazen pružným sedlem. Bude použito typizované tvarovky. Vlastník kanalizační přípojky je povinen zajistit, aby napojení bylo provedeno jako vodotěsné, aby nedošlo v místě napojení ke zmenšení průtočného profilu stoky, ani úniku odpadní vody do okolní zeminy. Detail napojení bude součástí výkresové části kanalizační přípojky.
- 10) Napojení kanalizační přípojky do revizní šachty je rovněž možné, pokud bude vyústění dna potrubí přípojky max. 300 mm nad dnem šachty.
- 11) Bude dodrženo minimální krytí vedení dle ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení – kanalizace včetně kanalizačních přípojek. Stavebník je povinen předem zjistit, zda zásahem nebudou dotčena zařízení již dříve vybudovaná. V případě dotčení je stavebník povinen uzavřít dohodu se správcem těchto zařízení a postupovat podle jejich pokynů. Za případné škody ručí stavebník.

C. Nakládání se srážkovými vodami

- 1) Nakládání se srážkovými vodami bude řešeno v souladu:
 - a) s ust. § 140 odst. 3 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů;
 - b) s ust. § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., Zákon o vodách (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Obec Rohov jako vlastník a provozovatel kanalizace pro veřejnou potřebu dlouhodobě usiluje o vyloučení srážkových a balastních vod z jednotné kanalizace. Cílem je zabránit zahlcování kanalizační sítě, předcházet vyplavování splašků na soukromé pozemky občanů.
- 3) K žádosti o posouzení možnosti regulovaného vypouštění srážkových vod je žadatel povinen přiložit hydrogeologické posouzení. V lokalitách obce, kde byly historicky zaznamenány obtíže se vsakem vod, bude obec vyžadovat podrobnější hydrogeologický posudek založený na výsledcích provedených vsakovacích zkoušek. Obec Rohov si současně vyhrazuje právo požadovat vypracování tohoto hydrogeologického posudku i v lokalitách, kde dosud nebyly problémy zaznamenány, pokud rozsah nebo charakter předkládaného projektu odůvodní potřebu detailnějšího posouzení.
- 4) Obec Rohov akceptuje následující způsoby nakládání se srážkovými vodami:
 - a) Akumulací srážkových vod v nádržích s následným využitím na pozemku stavebníka (např. pro zálivku zahrady nebo pro splachování WC).



- b) Vsakováním nebo výpar na pozemku stavebníka, pokud to umožňují hydrogeologické poměry, velikost pozemku a jeho plánované využití, a zároveň nejsou tímto způsobem nakládání ohroženy okolní stavby a pozemky.
- c) Odvádění srážkových vod do vod povrchových prostřednictvím dešťové kanalizace nebo přímo výustí do toku, pokud není možné vsakování nebo akumulace s následným využitím.
- d) Jímání srážkových vod v nádrži s bezpečnostním přepadem a regulovaným odtokem do jednotné kanalizace obce.
 - a. Tento způsob se povoluje pouze ve výjimečných případech, a to pouze na základě technicky či místně odůvodněných podmínek.
 - b. V případě regulovaného vypouštění se stanovuje maximální povolený odtok na 1 l/s dle TNV 759011 „Hospodaření se srážkovými vodami“, případně méně kde je nedostatečná kapacita kanalizace.

D. Technické požadavky na případný zásah do asfaltové komunikace

- 1) V případě zásahu do asfaltové komunikace v majetku obce Rohov se požaduje provedení řezu přes celou tloušťku asfaltové vrstvy. Zásypy budou prováděny štěrkodrtí, které budou hutněny po vrstvách. U poslední vrstvy bude měřena únosnost a v případě vyhovujících parametrů může být provedena pokládka asfaltových vrstev. Pro pokládku vrstvy bude proveden i tzv. zámek, tj. rozšíření pokládky o 30 cm na každou stranu oproti šířce výkopu. V průběhu těchto prací je vyžadována pravidelná kontrola ze strany obce Rohov, kterou musí iniciovat stavebník písemně nebo telefonicky pověřenému zástupci obce, kterým je **Roman Šušolík, starosta, tel.: 602 429 203, email: starosta@rohov.cz**
- 2) Dotčená místa, jež by mohla ohrozit bezpečnost silničního provozu, budou označena podle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 294/2015 Sb., Vyhláška, kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v reflexní úpravě podle ČSN 01 8020.
- 3) Stavba bude realizována tak, aby po celou dobu realizace byl zabezpečen volný průjezd motorových vozidel v obou směrech.
- 4) Dopravní značení bude umístěno podle zásad pro přechodné dopravní značení na pozemních komunikacích TP 66. Označení zabezpečí stavebník na svůj náklad a za jeho stav bude po celou dobu úpravy provozu odpovídat.
- 5) Po ukončení stavebních prací bude dopravní značení a zařízení včetně změn v této souvislosti vyvolaných uvedeno do původního stavu.
- 6) Při poškození tělesa místní komunikace uhradí stavebník obci náklady spojené s odstraněním poškození a s uvedením do původního stavu, pokud se nedohodne se zástupci obce Rohov, že zabezpečí odstranění poškození sám.
- 7) Obec Rohov požaduje po stavebníkovi záruku na provedené práce v délce min. 2 roky po dokončení realizaci přípojky, že nedojde k prosednutí.



E. Oznamovací povinnost a kontrola v průběhu realizace

- 1) Stavebník před zahájením stavebních prací informuje pověřeného zástupce obce Rohov, kterým je **Roman Šušolík, starosta, tel.: 602 429 203, email: starosta@rohov.cz**, za účelem oznámení zahájení stavebních prací v předstihu min. 5 pracovních dnů.
- 2) V den zahájení stavebních prací provede pověřený zástupce obce, kterým je **Roman Šušolík, starosta, nebo jím pověřená osoba (např. zaměstnanec obce nebo odborný zástupce provozovatele kanalizace Ing. Roman Przybyla)**, pořízení fotodokumentace a zápis do protokolu, který bude obsahovat popis aktuálního stavu dotčených pozemků stavební činností. **Bez provedení tohoto úkonu není stavebník oprávněn zahájit stavební práce na pozemcích veřejného prostranství.**
- 3) Po provedení napojení kanalizační přípojky na kanalizaci obce Rohov je stavebník povinen zajistit opětovnou kontrolu provedenou pověřeným zástupcem obce, kterým je **Roman Šušolík, starosta, nebo jím pověřená osoba (např. zaměstnanec obce nebo odborný zástupce provozovatele kanalizace Ing. Roman Przybyla)**. Účelem kontroly je ověření správnosti provedení položení kanalizační přípojky a způsobu její napojení na kanalizaci obce. V rámci této kontroly bude pořízena fotodokumentace a provede se zápis do protokolu. **Stavebník není oprávněn zahájit zásyp výkopové rýhy před provedením této kontroly.**
- 4) Před zásypem kanalizační přípojky bude celá trasa potrubí zaměřena geodetem na náklady stavebníka. Součástí zaměření budou polohopisné a výškopisné údaje. Zaměření bude předáno v tištěné i digitální podobě ve formátu *.DWG pověřenému zástupci obce, kterým je **Roman Šušolík, starosta**.
- 5) V případě nesplnění výše uvedených požadavků je stavebník povinen opětovně provést obnažení kanalizační přípojky včetně místa napojení k provedení dodatečné kontroly.
- 12) Pokud dojde k dotčení pozemku obce, bude toto realizováno takovým způsobem, aby k dotčení došlo pouze v nezbytně nutném rozsahu, pozemek nesmí sloužit k uskladnění materiálu.
- 13) Obec Rohov si vyhrazuje právo zapisovat do stavebního deníku v části stavby umístěné na pozemku obce. V těchto případech předá zhotovitel stavby Obecnímu úřadu Rohov, příslušné kopie těchto zápisů.
- 14) Případné změny stavby na pozemku obce musí být zaznamenány do stavebního deníku včetně důvodu změny, popisu změny a zákresu rozsahu změny a předem potvrzeny obcí Rohov (v dotčených pozemcích obce) včetně odsouhlasení všech oprávněných osob.
- 15) Po ukončení prací musí být dotčené území vyčištěno a uvedeno do předešlého stavu, včetně výsevu vhodného travního osiva, při dotčení travnatých ploch, a zajištění dostatečné zálivky pro jeho vzejití, není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání pozemků, a to minimálně po dobu záruční doby. V pochybnostech se má za to, že zhotovitelem stavby byla poskytnuta stavebníkovi záruční doba v délce 24 kalendářních měsíců.



F. Smluvní náležitosti

- 1) Před započítím stavebních prací musí mít stavebník vydaný písemný souhlas obce Rohov k pracím v ochranném pásmu jednotné nebo dešťové kanalizace, a současně souhlas k napojení na kanalizaci.
- 2) Odběratel je povinen uzavřít s obcí Rohov smlouvu o odvádění odpadních vod nejpozději v den zahájení vypouštění odpadních vod nebo v den přidělení čísla popisného stavbě.
- 3) Smlouvu o odvádění odpadních vod lze uzavřít na obecním úřadě obce Rohov, u referentky obce, kterou je paní **Kateřina Stříbná, tel.: 553 761 091, email: sekretariat@rohov.cz.**

V Rohově, dne 30. 5. 2025

Kontroloval: Ing. Roman Przybyla, odborný zástupce provozovatele kanalizace

Za vlastníka a provozovatele kanalizace schválil: Roman Šušolík, starosta obce

.....

podpis